



RUE TRAVERSIÈRE 12 À SAINT-JOSSE-TEN-NOODE (B)

En quelques mots...

Localisation : 12 rue Traversière, Saint-Josse-ten-Noode

Programme : rénovation et transformation d'une maison mitoyenne en trois appartements et un cabinet médical au rez-de-chaussée

Typologie : maison mitoyenne

Reconnaissance patrimoniale : sans protection

Année de rénovation : 2009-2011

Nouvelle robe pour une maison mitoyenne

La façade de cette maison mitoyenne modeste de la rue Traversière a été transformée par une restauration audacieuse.

A l'origine, il s'agit d'une maison unifamiliale, bien que le rez-de-chaussée ait subi quelques transformations, dans les années soixante, pour accueillir un commerce.

La rénovation est l'occasion de réorganiser l'espace: le rez-de-chaussée devient un cabinet médical et les étages accueillent deux appartements. Mais elle est aussi, à la demande du propriétaire, l'occasion de réduire les consommations énergétiques et d'utiliser des matériaux durables et écologiques. L'isolation extérieure de la façade est «camouflée» derrière une robe végétale qui revêt un caractère expérimental.

Les parois de séparation des locaux sont en bois ou en panneaux de plâtre fibreux enduits à la chaux. La toiture, en ardoise naturelle, est isolée en laine de bois. Côté jardin, les volumes sont ouverts et les façades, isolées par l'extérieur, sont recouvertes de bois. L'extension au rez-de-chaussée est couverte d'une toiture végétale.

L'eau sanitaire est chauffée grâce à des panneaux solaires en liaison avec une chaudière à condensation haut rendement. Une citerne d'eau de pluie assure l'arrosage de la façade végétale et une partie de la consommation sanitaire.

Ci-contre: dessin de l'avant-projet de façade végétale.

Ci-dessus et page suivante: façade végétalisée réalisée.

©Plantdesign



Comment réaliser un mur végétal ?

Innovation encore récente, le mur végétal se développe et se perfectionne petit à petit depuis son utilisation médiatisée au Musée du quai Branly à Paris. A l'image des falaises verdoyantes, le concept se compose de plusieurs éléments, schématisés ci-contre:

1. la structure primaire, dimensionnée en fonction de sa structure et du poids à soutenir, permet d'arrimer le mur végétal à la façade, tout en maintenant un espace ventilé avec le mur porteur;
2. le mur végétal, soit le «sol» où la plante se développe, est conditionné selon deux techniques: la «feutrine» en tissu sur plaque de PVC ou la «box» en treillis galvanisé. La composition du substrat répond à des propriétés mécaniques, physiques et bioclimatiques;
3. le système d'irrigation ou goutte à goutte est autorégulé et alimenté à partir d'une citerne d'eau de pluie;
4. le choix des plantes est primordial pour la pérennité de l'écosystème. Il s'effectue en fonction du climat, de l'exposition du mur et de la variation de couleurs souhaitée.



Maître d'ouvrage : propriétaire privé
Auteur de projet : Atelier d'architecture Matz-Haucott
Réalisation du mur végétal : Plant Design sprl
Contact : Plant Design sprl - Sébastien Crépieux
 15, rue Fernand Bernier - 1060 Bruxelles (B)
www.plantdesign.be

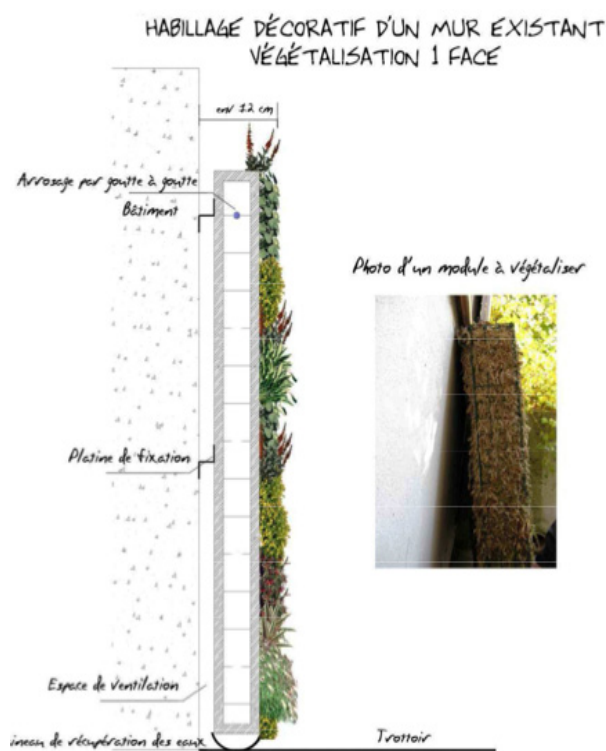


Schéma de réalisation du mur végétal de la rue Traversière constitué de «box» en treillis remplis de mousse végétale dans lesquelles les plantes s'enracinent. Il faut compter environ 40 plantes au m². Préalablement, elles ont passé 11 mois de pré-culture en pépinière. L'installation sur place a pris environ une semaine.

Le mur végétal: élément architectural aux propriétés multiples

Le mur végétal apporte une esthétique nouvelle à la façade, vivante et chatoyante selon les saisons.

Mais au-delà de ces considérations esthétiques, il apporte une régulation thermique de la façade. L'enveloppe végétale offre une barrière à la chaleur en été et aux intempéries en hiver. Cette barrière est aussi acoustique et efficace contre l'effet corrosif des pollutions ambiantes.

Réintroduire de la végétation en milieu urbain, de manière verticale, a évidemment des avantages spatiaux. Mais cette solution pourrait aussi se développer à l'avenir vu ses apports en matière de biodiversité et de qualité de l'air, selon le principe du cycle du carbone et de la production d'oxygène.

Comme tout espace vert, un minimum d'entretien est indispensable pour garder le mur en bon état et éviter sa dégradation. Sa durée de vie, selon la technique, peut être de plusieurs dizaines d'années.

Les mêmes propriétés s'appliquent aux toitures végétalisées qui sont un outil du développement durable, entre autres en milieu urbain.