



## ANCIEN MOULIN À BECKERICH (L)

### CARTE D'IDENTITÉ

- **Localisation** : Beckerich (L)
- **Période de construction** : 1740 - 1930
- **Type** : différents bâtiments sur le site d'un moulin
- **Années de rénovation** : 2004-2011

- **Maître d'ouvrage** : administration communale de Beckerich
- **Auteur de projet** : atelier d'architecture BENG
- **Reconnaissance patrimoniale** : /
- **Programme** : transformation d'un ancien moulin en lieu de rencontre comprenant salle des fêtes, salles de séminaires, éco-musée et café – restaurant

### Du moulin au centre de réunions

Au fil de l'histoire, qui peut être retracée depuis le 13<sup>ème</sup> siècle, le moulin a toujours été un lieu de rencontre, donc d'échanges sociaux.

Datant de 1743, la maison d'habitation a été surhaussée en 1860 au niveau de la cour actuelle. Depuis la fin du 19<sup>ème</sup>, le site a été complété par des bâtiments fonctionnels : la grange, les étables, une turbine électrique depuis 1910 et une scierie en 1930.

Depuis 2006, la grange accueille un café-restaurant et des salles de séminaires. L'ancienne maison d'habitation abrite au rez-de-chaussée un point de vente et une galerie. Les bureaux de l'association gestionnaire du site sont situés au premier étage. Les combles sont utilisés comme atelier pour des activités artistiques.

L'écomusée local se compose du moulin, du four à pain, de la turbine et de la scierie. Tous les équipements techniques ont été remis en état de marche.

Le parti architectural a opté pour une rénovation douce favorisant le maintien des éléments historiques. Les éléments patrimoniaux ont été complétés par des apports dotés d'une expression résolument contemporaine (bois, acier, béton apparent).



*Le moulin proprement dit avant rénovation*

## Le volet énergétique

Afin de bénéficier de la force générée par l'eau qui jaillit non loin de là, le site naturel a été modelé, dès le Moyen-âge, par la mise en place d'une digue et d'un étang. L'utilisation des sources est d'ailleurs toujours d'actualité. Le trop-plein de l'étang alimente une petite turbine hydraulique juxtaposée à la turbine historique.

Un chauffage urbain approvisionne le bâtiment : desservant deux villages entiers, ce réseau est alimenté par une centrale biomasse et une chaudière fonctionnant avec des copeaux de bois. Des panneaux photovoltaïques complètent l'apport en électricité.

La principale difficulté de cette rénovation résidait dans l'amélioration thermique dans un contexte contraignant.

L'isolation des toitures est superposée aux charpentes qui ont été maintenues.

Le bâtiment dispose également d'un zonage thermique par implantation des fonctions. Les caves ont été asséchées et les parois en moellons ont été améliorées par un enduit léger performant. Il s'agit là de solutions thermiques « invisibles » dans le respect prioritaire du patrimoine.



*L'ancienne grange du moulin a été restaurée en un centre de rencontres et séminaires...*



*...le restaurant prend place au rez-de-chaussée...*



*... et une salle de réunion dans les combles*

*Le système de gestion du chauffage urbain visible à l'entrée du restaurant : une sensibilisation quotidienne*



*La chute d'eau de la turbine hydraulique, un élément patrimonial du moulin*



*Travaux de raccordement au réseau de chauffage urbain*



### Contact :

Albert Goedert (Atelier d'architecture BENG)  
12, avenue du Rock'n'roll, L-4361 Esch-sur-Alzette  
Tél. : +352(0)54.94.30  
Email : [albert.goedert@beng.lu](mailto:albert.goedert@beng.lu)