



## PAVILLON CORISANDRE À SALIES DE BÉARN (F)

### En quelques mots...

*Localisation* : Hameau Bellevue, avenue de la Gare, Salies de Béarn, Pyrénées Atlantiques

*Programme* : rénovation et réhabilitation du pavillon Corisandre en milieu d'accueil pour personnes à mobilité réduite

*Typologie* : hôtel particulier XIXe siècle

*Reconnaissance patrimoniale* : inscrit dans la zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager de Salies de Béarn

*Période de construction* : 1890

*Année de rénovation* : 2012



### Accueil de personnes à mobilité réduite

Au XIX<sup>e</sup> siècle, sur une propriété de huit hectares située face à la gare de la ville thermale de Salies-de-Béarn, la famille Frager commande et fait réaliser trois villas à vocation locative ainsi que le grand hôtel «Bellevue» pour l'accueil des voyageurs. Les trois pavillons, construits entre 1885 et 1891, sont baptisés Fleurette, Corisandre et Gabrielle en hommage aux plus célèbres conquêtes amoureuses d'Henri IV. La rénovation du pavillon Fleurette fait l'objet d'une analyse dans la brochure issue du projet BAPE.

Le pavillon Corisandre présente un intérêt architectural et historique indissociable de l'ensemble urbain et paysager auquel il appartient, le Hameau Bellevue. Les différents pavillons d'architecture éclectique sont disséminés dans un grand parc paysager aux vastes pelouses vallonnées, ponctuées de bosquets de chênes et de séquoias, et élégamment clôturé d'un mur à balustrades en briques.

Le Pavillon Corisandre s'apparente à un petit hôtel particulier qui mélange des éléments du classicisme, des combles à la Mansart des immeubles parisiens ainsi que des éléments d'architecture industrielle.

Depuis de nombreuses années, le Pavillon Corisandre accueille en résidence des jeunes hommes, ayant une limitation fonctionnelle, plus particulièrement dans leur motricité.

*Ci-dessus et ci-contre: façades rénovée - ©Luc Clavierie*

### **Une rénovation énergétique pensée et réfléchie**

Le bâtiment souffrait avant réhabilitation de consommations énergétiques très importantes du fait d'une isolation quasi-inexistante (plus de 180 kWh/m<sup>2</sup>/an d'énergie finale), sans assurer un confort acceptable pour les résidents.

La rénovation a poursuivi quatre principaux objectifs :

- une forte diminution des besoins de chauffage,
- un respect du bâti existant,
- une approche santé et bien-être des occupants,
- une accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

### **Traitement des ponts thermiques**

Le caractère patrimonial de ce bâtiment ne permettait pas de l'isoler par l'extérieur. L'isolation par l'intérieur a donc demandé une réflexion spécifique pour le traitement des ponts thermique issus des murs de refends en pierre de 40 cm d'épaisseur.

La solution retenue est de réaliser des retours d'isolants de 90 cm sur les murs de refends. Ceci permet aussi une protection contre la condensation, la mise en valeur des murs de pierre et la pose des commandes électriques sur les refends. Détail non négligeable dans le cas présent, la largeur de 90 cm correspond au besoin d'un fauteuil pour faire le tour du lit et le contraste entre les murs pierre et peints en blanc permet de se repérer plus facilement.



### **Des matériaux sains et frein vapeur hygro-régulant**

Cette rénovation énergétique devait être particulièrement respectueuse des besoins et de la santé des occupants. Des matériaux biosourcés ont été privilégiés comme l'enduit chaux-chanvre et l'ouate de cellulose pour leur bilan équilibré entre résistance thermique, faible épuisement des ressources et compatibilité hygrothermique avec les murs en pierre.

Du fait de la qualité des murs du bâtiment, le choix s'est posé sur un frein-vapeur qui laisse « respirer » les murs dans les deux sens. Sa mise en œuvre a été réalisée en fonction des résultats d'une étude menée par le CETE (Centre d'Études Techniques de l'Équipement) de Gironde. Elle a permis de détecter les principales fuites par la réalisation d'un « BlowerDoor test ».



### **Méthodologie de travail**

Cette rénovation est le résultat d'une réflexion globale menée par l'équipe de maîtrise d'oeuvre (architectes, énergéticien, bureaux d'études structures et fluides) en concertation avec le maître d'ouvrage. Ils ont pris en compte les nombreux enjeux tels que usages et qualités de vie, confort, respect et pérennisation du patrimoine bâti, économies d'énergie, écoconstruction, budget, mises aux normes réglementaires.

Les auteurs de projet ont régulièrement l'opportunité d'endosser l'habit de formateur et l'exemple de la rénovation de Corisandre est, à cette occasion, décortiqué de manière à dégager des objectifs de réhabilitation par ordre de priorité et des scénarios de rénovation thermique en fonction des critères retenus.

*Auteur de projet* : Luc Claverie et Florence Champiot, architectes

*Conseiller environnemental énergéticien*: Enerco Conseils - Olivier Martinez

*Contacts* : Luc Claverie

+33 (0) 9 63 65 99 42 - luc.claverie@laposte.net

Olivier Martinez

+33 (0)9 54 82 48 84 - olivier.martinez@laposte.net