



FERME PIRNAY À BORGOUMONT (B)

En quelques mots...

Localisation : 54 Borgoumont - 4987 La Gleize

Programme : rénovation d'une ancienne ferme

Typologie : ferme

Reconnaissance patrimoniale : classé

Période de construction : 1836

Année de rénovation : 2011-2012



Un bel exemple d'une construction typique du Pays de Stavelot

La ferme Pirnay date de 1836, comme en atteste le linteau de la porte principale et est classée au titre de monument. Il s'agit d'un bâtiment traditionnel en long qui abritait à l'origine le logis, l'étable et la grange sous une unique toiture débordante, formant une sorte d'auvent protecteur et soutenue par de forts aisseliers. Construite sur une base en moellons de grès schisteux, la ferme présente des façades en colombage et pisé chaulé, qui malheureusement ont subis quelques transformations dans le temps. Le pignon de la partie logis est ajouré d'ouvertures tournées vers la vallée; son opposé, exposé aux intempéries, est en maçonnerie.

La structure du bâtiment est typique des fermes du pays de Stavelot.

Le propriétaire et l'architecte de la rénovation ont partagé le souci de conserver toutes les caractéristiques de la construction, tant esthétiques que constructives. Une attention particulière a été donnée à l'amélioration des conditions de confort intérieur des pièces de vie et de rendre cette ancienne ferme habitable. Ces conditions ont nécessité de finaliser des solutions originales et de recourir à des techniques spécifiques.

Ci-dessus: bâtiment après restauration

Ci-contre: bâtiment avant rénovation

©François Delvaux



Formation

Pour réaliser une telle restauration, il est indispensable de travailler avec des artisans spécialisés. Dans le cas présent, ils devaient maîtriser la technique du béton chaux-chanvre. Cette technique revient progressivement sur le marché de la rénovation pour les qualités hydro-dynamiques reconnues du matériau. L'organisation de formations et de journées de sensibilisation tant pour les professionnels que pour les amateurs est également un élément important de la revalorisation de cette technique.

Des formations sont dispensées, entre autres, au Centre des métiers du Patrimoine La Paix-Dieu à Amay.

*Ci-dessus: isolation des murs en béton de chaux-chanvre
Ci-contre: façade et menuiseries avant et après restauration
©François Delvaux*

Restauration en profondeur et mise aux normes de confort actuelles

Les façades en colombages ont été entièrement refaites à l'ancienne: les hourdis en briques ont été remplacés par du torchis chaulé réalisé sur éclisses et clayonnages. Les quatorze centimètres de torchis des murs en colombages procurent déjà une bonne isolation mais qui n'est pas suffisante en vertu des normes de confort actuelles.

Les murs ont donc été doublés, à l'intérieur, d'un béton banché de chaux-chanvre. Cette technique permet, entre autres, de réguler l'hydrométrie et de conserver des matériaux compatibles.

Un béton de chanvre a été coulé au rez-de-chaussée pour isoler le sol.

La toiture sera prochainement isolée par l'intérieur. La couverture a déjà été refaite à l'ancienne en cherbains, soit en écailles de schiste disposées en rangées obliques.

Les menuiseries extérieures ont été remises en état ou remplacés à l'identique si nécessaire et un double châssis intérieur est prévu pour permettre une bonne isolation des ouvertures.

Toutes les solutions mises en place dans cette rénovation ont permis de rendre au bâtiment son image d'origine tout en améliorant son confort de vie et ses performances énergétiques.



Architecte : François Delvaux
10 place du Perron - 4910 Theux (B)
00 32 87 54 10 63