



ANCIENNE GARE DE NOERDANGE (L)

En quelques mots...

Localisation : Op der Gare, Noerdange

Programme : réhabilitation de l'ancienne gare de Noerdange en musée du chemin de fer et logement social

Typologie : gare

Reconnaissance patrimoniale : patrimoine rural, sans protection

Période de construction : 1870-80

Année de rénovation : 2011-2013



Nouveaux voyageurs à la gare : une réaffectation originale

La gare de Noerdange fut un noeud ferroviaire de la ligne Pétange - Ettelbruck (1873-1967). En effet, de nombreux voyageurs y firent une halte pour rejoindre Martelange et découvrir la vallée de l'Attert par le train à vapeur, inauguré en 1890.

Après quelques années de gloire, la restructuration des chemins de fer impose la fermeture des lignes, l'une après l'autre. Ainsi depuis la fin des années 60, le chef de gare a rangé son sifflet pour cacheter des lettres... la gare ayant été reconvertie quelques années en bureau de poste. Ensuite elle a été désaffectée.

Récemment, la commune de Beckerich, propriétaire, a décidé de réhabiliter le bien : le rez-de-chaussée est dédié à un musée du chemin de fer tenu par une association locale; l'étage et les combles sont aménagés en logement pour une famille à revenu modéré. Ces nouvelles fonctions permettent de maintenir le bâtiment dans sa structure et son architecture d'origine.

Vu l'intérêt patrimonial du bâtiment, bien que sans protection particulière, le Service des sites et monuments nationaux s'est investi dans le dossier à la demande de la Commune et a conseillé les auteurs de projet notamment sur les aspects énergétiques.

Synergie et formation des entreprises impliquées sur le chantier

La commune de Beckerich est connue pour ses actions en matière d'environnement et les nombreuses initiatives qui se sont créées dans son sillage.

En matière d'éco-rénovation, des entreprises locales se sont regroupées pour développer le réseau professionnel ClimEEC. Il réunit des artisans soucieux de travailler en synergie pour monter des projets de rénovation énergétique. Chaque entreprise qui souhaite adhérer doit répondre aux exigences de qualité, aux mesures de formation continue et aux critères environnementaux spécifiques définis dans une convention. Les activités du réseau sont multiples et variées, du conseil à la finition.

Le chantier de rénovation de la gare a été mené par des entreprises membres de ce réseau et a été un lieu de formations pour certaines d'entre elles. Les formations visaient des techniques nouvelles et traditionnelles de construction et d'isolation, par exemple dans l'utilisation de l'argile.

Cette plate-forme d'apprentissage fut un atout pour les entreprises locales impliquées dans des projets de rénovation énergétique.



Ci-dessus: bâtiment rénové

Page de gauche: bâtiment côté jardin après rénovation et photo ancienne de la gare

©Beng Architectes Associés,

Photographies de Christof Weber

Une démarche énergétique «écolé»

Outre la réaffectation, le souhait des autorités communales est d'améliorer les performances énergétiques de l'enveloppe et de concrétiser un exemple d'éco-rénovation patrimoniale.

Suite à un diagnostic technique et énergétique, il a été décidé d'isoler par l'intérieur et d'utiliser des matériaux écologiques, comme l'enduit à l'argile sur panneaux en fibres de bois.

Afin de mesurer en continu la réaction du bâtiment, des sondes ont été placées dans les murs. Elles enregistrent les décalages de température et suivent la réalité du projet en chiffre. Les premières conclusions sont encourageantes vu le passage du bâtiment de la «Classe I» à la «Classe B», soit une économie d'environ 80% des besoins énergétiques.

Maître d'ouvrage : commune de Beckerich
Auteur de projet : Beng Architectes Associés
Contact : Beng Architectes Associés
 12, avenue du Rock'n'Roll - 4361 Esch-sur-Alzette (L)
 +352 549030 - www.beng.lu