



MANTEAU ISOLANT EN CONTINU

En quelques mots...

Localisation : Rue Vanpé, Forest (B)

Programme : rénovation et réhabilitation énergétique d'un immeuble de bureaux

Typologie : immeuble mitoyen de style Art Déco

Reconnaissance patrimoniale : zone de protection de l'abbaye de Forest

Période de construction : 1934

Année de rénovation : 2010-2011

Un rénovation haute couture

Construit en 1934, l'immeuble Art Déco de la rue Vanpé, propriété du Centre public d'aide social de la commune de Forest, ne répondait plus aux normes actuelles de confort, de salubrité et de sécurité. La Commune entreprend donc un vaste projet de rénovation. Un des objectifs est d'atteindre de très bonnes performances énergétiques et environnementales.



Une enveloppe performante

Le bâtiment est entièrement couvert d'une épaisse isolation qui passe derrière la façade à rue, remonte du dernier étage au toit, s'étend sur la partie extérieure de la façade côté cour puis sous la dalle de sol. Elle couvre ainsi de manière continue tout l'édifice.

Pour éviter les ponts thermiques aux jointures des dalles existantes, les architectes ont imaginé de scier les dalles à 20 cm de la façade, créant une nouvelle structure pour reprendre leurs charges. Grâce à cette technique, la façade est isolée en continu de haut en bas puis épinglée à la nouvelle structure et au bâtiment.

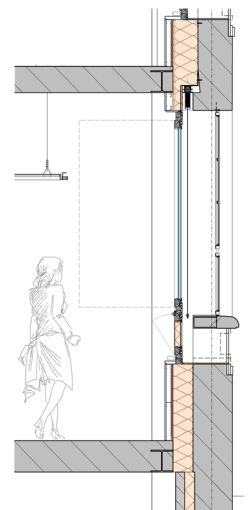
Côté rue, une couche de 20cm de cellulose est insufflée dans des caissons OSB situés du côté intérieur de la façade. Le comportement hygrométrique de la paroi est précisément étudié afin d'éviter toute accumulation d'humidité dans l'isolant.

Les châssis extérieurs métalliques en simple vitrage sont conservés ou remplacés à l'identique. Ils sont doublés, à l'intérieur, par de nouveaux châssis performants posés dans l'alignement de l'isolation.

Un système de ventilation avec récupération de chaleur assure la qualité de l'air intérieur.

Un étage neuf, en ossature bois, rehausse le bâtiment et le réintègre dans la trame urbaine.

Après rénovation, l'édifice voit ses consommations chuter de plus de 90%, passant de 335 kWh/m².an en 1934 à 19 en 2011.



Ci-contre: façade rénovée et ci-dessus: étapes du chantier côté façade à rue
©A2M architectes

Maître d'ouvrage : Centre public d'aide sociale de Forest

Architecte : A2M sc sprl

Contact : A2M sc sprl

6, chaussée de Bondael, boîte13 - 1050 Ixelles (B)

0032 2 640 51 81 - www.a2m.be