



PLÂTRE ISOLANT À BASE DE PERLITE

Des façades classées isolées par l'intérieur

Après quelques années d'inoccupation, les bâtiments de l'Ancienne Ecole Vétérinaire à Anderlecht sont subdivisés en appartements et vendus «gros oeuvre fermé». Chaque propriétaire a en charge l'aménagement de son acquisition dans le respect des règles liées au classement des façades.

Les propriétaires du premier étage du bâtiment de «Vaccinologie» souhaitent utiliser des matériaux sains et écologiques et améliorer les performances énergétiques générales de l'appartement. Ils se lancent dans une recherche approfondie de solutions techniques appropriées qui les mènent finalement à l'étranger.

Après évaluation de différentes méthodes, ils décident d'opter pour le plâtre isolant à base de perlite.

La perlite est un sable siliceux d'origine volcanique contenant de l'eau qui est expansé industriellement par un traitement à la chaleur. Elle a la capacité d'absorber mais aussi de libérer l'humidité dans les murs. C'est un matériau inerte qui ne cause pas d'allergie.

Les quatre murs intérieurs de l'appartement, qui représentent environ 150 m², ont été recouverts d'une couche de 4-5 cm de plâtre isolant à base de perlite. La consommation énergétique a ainsi été réduite de 40% selon les premiers calculs et comparaisons de factures d'énergie. Le climat dans l'appartement est agréable en toute saison.



En quelques mots...

Localisation : rue des Vétérinaires 49, Anderlecht (B)

Programme : rénovation d'un appartement dans le bâtiment «Vaccinologie» de l'Ancienne Ecole Vétérinaire

Typologie : bâtiment industriel

Reconnaissance patrimoniale : site et façades classés

Période de construction : 1910

Année de rénovation : 2008

Un traitement facile à appliquer

Pratique et facile à appliquer, le plâtre isolant à base de perlite s'adapte à toutes les surfaces et égalise les murs souvent inégaux dans les bâtiments anciens. Il peut aussi s'utiliser sous les fenêtres, y compris les embrasures rondes, comme par exemple dans les bâtiments Art Déco. La bonne adhérence du matériau au mur réduit fortement les risques de ponts thermiques et de condensation. Régulateur d'humidité, il laisse les murs transpirer vu qu'il libère l'humidité contenue dans le support d'origine. C'est pourquoi ce produit convient particulièrement bien à la rénovation de bâtiments anciens.

Pour les finitions, il est conseillé de travailler avec des produits respirants, comme des enduits à l'argile et des peintures naturelles.

Vu la faible épaisseur nécessaire pour isoler les murs, l'espace disponible des pièces de vie n'est pas fortement affecté par le système. De plus, le coût par m² est comparable, voire inférieur à d'autres méthodes d'isolation murale.

Ci-dessus: plâtre isolant à base de perlite prêt pour utilisation et application (vue de face, vue en épaisseur, finition à l'argile)

Ci-contre: bâtiment «Vaccinologie» de l'Ancienne Ecole Vétérinaire à Anderlecht

©Geiken-Bootsveld

Maître d'ouvrage : Privés

Architecte : Bureau IADB, Gent

Contact : Geiken-Bootsveld, Integral Project Management
49, rue des Vétérinaires, boîte 0503 - 1070 Anderlecht (B)