



## CHANTIER DE FORMATION

### En quelques mots...

*Localisation* : 69-79 rue du Château, Clabecq (B)

*Programme* : transformation en 17 logements sociaux

*Typologie* : château

*Reconnaissance patrimoniale* : façades et toitures classées comme monument

*Période de construction* : XVII<sup>e</sup> siècle et suivants

*Année de rénovation* : 2009-2013



### Heurs et malheurs

L'origine du château de Clabecq remonte déjà au Moyen Âge et son histoire montre de nombreux remaniements au fil des siècles. De propriétaire en propriétaire, le château est transformé et en 1947, il est subdivisé en logements pour des familles de travailleurs italiens des Forges de Clabecq. Après la faillite de ces dernières, il est abandonné pour finalement devenir propriété de la Région wallonne en 2001.

Suite à cet achat, le bien est confié à l'Institut du Patrimoine wallon (IPW) qui prend en charge les étapes suivantes: la recherche archéologique et historique, l'étude de faisabilité, la recherche d'opérateurs, l'accompagnement pour la désignation d'un auteur de projet.

Les travaux se terminent et le château va retrouver une nouvelle vie.

*Ci-dessus: château des Italiens avant et en cours de rénovation*  
©Entreprises Colon

### Patrimoine en danger

Parmi les missions de l'Institut du Patrimoine wallon figure, depuis 1999, la mission d'assistance aux propriétaires de biens classés reconnus en danger en raison de leur état sanitaire. Le rôle de l'IPW est dans ce cas de conseiller, d'étudier le potentiel du bâtiment et d'établir, le cas échéant, un projet de réaffectation et un programme de travaux. La restauration du Château des Italiens est un exemple de dossier qui a abouti à une revalorisation d'un patrimoine laissé à l'abandon.

### Un chantier instructif

Pendant trois ans, des entreprises se sont succédé pour réhabiliter ce patrimoine.

Lors de la première phase des travaux, une attention particulière est portée aux façades et toitures. Quatre artisans y sont formés à la taille de la pierre pour la restauration des encadrements de baie. Ces formations ont été couronnées par un prix du mécénat culturel (Caïus).

La seconde phase des travaux concerne les aménagements intérieurs dont la pose de l'isolation en façade par l'intérieur, l'étanchéité à l'air et la ventilation des locaux.

Ce chantier a mis en exergue le manque de formation et de sensibilisation des entreprises au choix du type d'isolation, à la maîtrise de la pose de ces matériaux et à l'étanchéité à l'air. Cette restauration a donc été une plate-forme où des artisans ont reçu une formation en ce sens. C'est un premier pas vers une meilleure prise de conscience et l'apprentissage de gestes en faveur de la conservation du patrimoine et de l'amélioration des performances énergétiques.

*Maître d'ouvrage* : Fonds du Logement de Wallonie & Roman Païs

*Auteur de projet* : Association momentanée du bureau d'architecture Moulin et de la société Pirnay SA

*Contact* : Fonds du Logement de Wallonie  
67, rue Saint-Nicolas - 5000 Namur (B)  
+32 81 42 03 67